



AFDELINGSMØDE AFD.

18, FUGLEKÆRVÆNGET

Referat

Der indkaldes til afdelingsmøde

Afdelingsmødet fandt sted **torsdag d. 19. september 2019 Kl. 19:00**

I fælleshuset Skovhøj 100, 8361 Hasselager

Dagsorden

Pkt. 1. Valg af dirigent: **Søren Thing**

Pkt. 2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Af Ole Andreasen:

I år har vi fået opstillet en opslagstavle ved stikvej 2, hvor nye omslag, indkaldelser m.m. kan ophænges. Der er blevet opstillet en skilt med teksten "Kun parkering for beboere i AO" ved indkørsel til afdelingen. Der er blevet opsat 3 "Legende børn" skilte ét ved hver stikvej. Der er blevet afholdt hjertestarter kursus med 12 deltagere, kurset var en succes. Parkeringsproblemer med Bl.a. Kassevogne hvor ejer ikke er bosat i afdelingen. Der er ikke lovhjælp for at forhindre dette. Det sydøstlige hjørne mod det nye byggeri "Vibe Huse" har en fald på 2-3 meter. Vibe huse vil plante hæk for at forhindre folk i at falde ned. Prøverenoveringen af 6 boliger er igangsat. Utilfredshed med hækkeklipping. Hækkene er klippet for lang ned og meget ujævnt. Gartnerne har lovet at dette ikke gentager sig, men vil gerne have et højdemål at klippe efter. Græsset var pænt klippet i år. Beboere skal selv vedligeholde fra kantsten og ind til huset.

Pkt. 3. Orientering om regnskabsåret 2017/2018

- Angående huslejestigningen grundet stigende ejendomsskatter er der intet nyt fra det advokatfirma som arbejder på sagen
- Regnskabet kommer ud med et underskud. Dette kan resultere i en huslejestigning
- Affalds budgettet er i overskud.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020

- a. Anskaffelse af hjertestarter
Forslagsstiller: Ole Andreasen Forslaget blev: **Vedtaget.**
ÅO tager kontakt til Brabrand Boligforening om evt. at dele udgifterne

b. Hjertestarter **samme som punkt (A)**
Forslagsstiller: Lita Rod Forslaget blev: **se punkt (A)**

c. Nøgleboks
Forslagsstiller: Lita Rod Forslaget blev: **Forkastet**

Budgettet blev vedtaget!

Pkt. 5. Behandling af evt. indkommende forslag

a. Husdyr
Forslag:
Tilladelse til at holde 2 husdyr 2 hunde eller 2 katte eller 1 hund og 1 kat

Forslagsstiller: Lita Rod Forslaget blev: Forkastet

b. Hæk
Forslag:
Alle hække må være 160 cm. Høj

Forslagsstiller: Lita Rod Forslaget blev: Forkastet

c. Hæk
Forslag:
Højde af bestående hæk ved ende rækkehuse samt ud fra gavle langs sti gennem bebyggelsen, samt hvor der er mellemrum mellem blokkende 160 cm.

Forslagsstiller: Ole Andreasen Forslaget blev: Vedtaget

d. Hæk mod vej
Forslag:
Højde af hæk mod vej 120 cm.

Forslagsstiller: Ole Andreasen Forslaget blev: Vedtaget

e. Hegn
Forslag:
Hegn i baghave 160 cm. Høj

Forslagsstiller: Lita Rod Forslaget blev: Forkastet

f. Hegn til vejsiden
Forslag:
Undertegnede ønsker at give beboere mulighed for på vejsiden at opstille et let, flytbart hegn, med en højde på op til 90 cm. Og malet i samme farve som skurene. Hegnet kan forhindre små børn i at løbe direkte ud mellem bilerne

Forslagsstiller: Ole Andreasen Forslaget blev: Vedtaget

Pkt. 6. Valg af formand

Formanden er ikke på valg i år

Pkt. 7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Jakob Engholm fra AO fortæller om, hvad en afdelingsbestyrelse fortager sig og hvilke opgaver der medfølger.

På valg er: Kim Andreasen

Kim Andreasen modtager ikke genvalg

Nye valgte:

1. **Kent Sørensen, Kildeagervej 275**

Pkt. 8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Nye valgte

1. **Mads Simonsen, Kildeagervej 237**
2. **Brian Arntvad, Kildeagervej 167**
3. **Dorthe Vestergaard, Kildeagervej 167**

Pkt. 9. Eventuelt

-Drøftelse

Lita rod ønsker en drøftelse af "Varsling i god tid af håndværker og andre som kommer"

